

GKHHELP.RU

# ЖКХ - ПРОФ

УПРАВЛЯЙ ЖИЛЬЁМ КАЧЕСТВЕННО

ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ УО В ОДНОМ МЕСТЕ!

ПРОЕКТ ООО "БУККИПЕР ПРОФ"

# КОНЦЕПЦИЯ ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все услуги для УО  
в одном месте

## ИННОВАЦИОННЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ТСЖ/ТСН, ЖСК, УК)

Мы не просто оказываем определенный перечень услуг, но создаем пространство, соединяющее все необходимые услуги для УО в одном месте!

Наша миссия: удобство, высокое качество обслуживания и приоритетность интересов ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК

### ПЕРСОНАЛЬНАЯ КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ ЖКХ

- Бухгалтер по расчету ЖКУ
- Главный бухгалтер
- Юрист ЖКХ
- Специалист по ГИС
- Кадровик

Наши эксперты являются лекторами профильных вебинаров и семинаров по ЖКХ.

# ПОМОГАЕМ ТСЖ, ЖСК И УК

## ПЕРСОНАЛЬНАЯ КОМАНДА

### ЭКСПЕРТОВ В СФЕРЕ ЖКХ

Возьмём на себя всю бюрократическую рутину вашей ТСЖ/ТСН, ЖСК, УК

- Бухгалтер по расчету ЖКУ
- Главный бухгалтер
- Юрист
- Специалист по ГИС
- Кадровик

Стоимость  
от 10 000 руб./мес.\*

## РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР И БУХГАЛТЕРИЯ "ПОД КЛЮЧ"

- Полное ведение бухгалтерии и начисление ЖКУ
- Раскрытие в ГИС ЖКХ
- Горячая линия для жильцов и взаимодействие с контр.органами
- Консультации юриста и взыскание задолженности
- и пр.

Стоимость  
от 10 000 руб./мес\*

## РАСЧЕТ КВАРТПЛАТЫ

- Приём показаний онлайн
- Начисление и печать квитанций ЖКУ
- Выгрузка в ГИС ЖКХ
- Горячая линия для жильцов
- Разнесение платежей
- Печать квитанций
- Доставка до адреса
- и пр.

Стоимость  
от 4950 руб/мес\*

## ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ОСС "ПОД КЛЮЧ"

- Проконсультируем и сформируем повестку
- Подготовим все документы
- Проведем подсчет голосов
- Оформим протокол

Стоимость  
от 15 000 руб..

## ПОЧЕМУ НАС ВЫБИРАЮТ?

- Профессиональные бухгалтеры и юристы, постоянно повышающие квалификацию. Большой штат специалистов;
- Реально сокращаем Ваши затраты до 70 % и только законным путём;
- Вам не нужно держать штат сотрудников, оплачивать зарплатные налоги, обеспечивать рабочие места, ПК и ПО - все это мы берем на себя;
- Вовремя сдаём отчетность и отвечаем на требования от контролирующих органов;
- У нас выгодно и удобно! Стоимость наших услуг удивительно приятна, а спектр услуг настолько широк, что нашим партнёрам бессмысленно тратить время на поиски другого поставщика услуг.
- Полная поддержка Вашей УО с момента принятия решения о регистрации юр.лица и на протяжении всего периода роста и развития

**ВСЕ УСЛУГИ ДЛЯ УО В ОДНОМ МЕСТЕ!**

# ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ

**15 ЛЕТ**

успешной работы с ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК. С 2007 г на Российском рынке

**70+**

ТСЖ и ТСН на ежемесячном комплексном обслуживании бухгалтерского учета и начисления квартплаты

**230+**

УК пользуются услугами нашего расчетного центра и раскрытия в ГИС

**1 800 000 руб.**

Около 1,8 млн.руб. задолженности по ЖКУ взыскано юристами за 2022 г.

**500 000 +**

Более 500 тыс руб штрафных санкций от контролирующих органов избежали ТСЖ, ЖСК

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

## Расчет квартплаты и ведение бухгалтерского учета в ЖКХ

- Ведение бухгалтерского учета юр.лиц (ОСН, УСН, НКО ИП и пр.);
- Начисление квартплаты и пеней
- Подготовка и сдача любой отчетности, общение с контролирующими органами;
- Сопровождение проверок ТСЖ/ТСН, ЖСК и УК

**от 10 000 руб./мес.**

Подробности у консультантов



## Юридические услуги

- Консультирование руководителей УО
  - Подготовка и проведение собраний собственников МКД
  - Взыскание задолженности по ЖКУ
  - Представление интересов ТСЖ, ЖСК, УК в ФНС, ГИТ, МЧС, ГЖН
- и пр.услуги

**от 1500 руб.**

Подробности у консультантов



# КЕЙСЫ РАБОТ:

## ПОСТАНОВКА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА - ПЕРЕХОД ОТ УК К ТСЖ

Собственники МКД организовали ТСЖ.

Задача: организация бухгалтерского учета и начисления КУ «с нуля» для ТСЖ, перевод начислений от УО.

Для постановки учета назначили 3 бухгалтеров с разделением участков: поставщики, начисление ЖКУ, бухгалтерский и налоговый учет.

В МКД 3 типа помещений с разными тарифами по ЖКУ. За 1 неделю была полностью сформирована квартплата без исходных данных от УК (более 400 лс были восстановлены).

Наладили работу с поставщиками и РСО. Для председателя ТСЖ сформировали платежный календарь и календарь подачи данных в РСО. Провели постановку учета в 1с.

ИТОГ: Полный запуск работы ТСЖ после смены УО произвели не в обычные 6 мес, а в максимально сжатые сроки - 1 мес.



# КЕЙСЫ РАБОТ:

## В ТСЖ ВЫЯВИЛИ "УТЕЧКИ" ФИНАНСОВ И НАЛАДИЛИ УЧЁТ СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА 500 ТЫС Р.

Причина обращения: снизить расходы, автоматизировать работу бухгалтерии и общения с жильцами, наконец-то, получить понимание по задолженностям за ЖКУ.

ДО:

- задержки по выписыванию квитанций, нет отслеживания задолженности ЖКУ
- отсутствие систематической работы бухгалтерии, низкая собираемость платежей
- не раскрытие в ГИС (получено предписание от ГЖИ), долги перед РСО

ПОСЛЕ:

После анализа бухучета в ТСЖ, сверки с контрагентами, просмотра формул начисления выявили, что бухгалтерия неверно начисляла оплату нежилым. Выявили переплату с Водоканалом, наладили интеграцию в ГИС ЖКХ, автоматизировали работу с жильцами.

**ИТОГ:** переплаты на более чем 500 000 руб. Наладили и автоматизировали работу бухгалтерии, снизили расходы ТСЖ



# КЕЙСЫ РАБОТ:

## ПАРТНЕРСКАЯ КОЛЛАБОРАЦИЯ: ПОСТАВЩИК УСЛУГ ДЛЯ ТСЖ

Причина обращения: потребность ТСЖ (наш клиент) в надёжном поставщике услуг по вывозу мусора.

ДО обращения к нам:

Нестабильность вывоза, жалобы собственников, большая стоимость услуги, негативные последствия в виде проверок ГЖИ и Прокуратуры.

Затраты- 160 тыс.р/мес. (без учёта штрафов)

Затраты общие - около 2 млн.р./год.

Среди наших партнёров выбрали поставщика услуг для ТСЖ, тем самым поставщик услуг получил нового постоянного клиента, а ТСЖ - проверенного поставщика с выгодными условиями.

ПОСЛЕ:

Затраты на вывоз мусора составили: 120 тыс/мес.

Затраты компании сейчас составляют - 1.44 млн/руб.



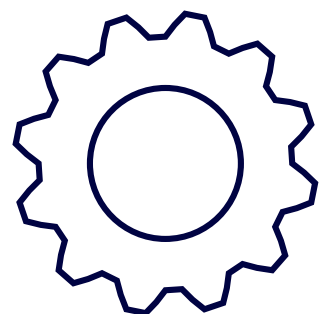
**ИТОГ: экономия ТСЖ составила 480 тыс/год.,  
поставщик получил клиента на 1.4 млн/год**



Это лишь небольшая часть  
кейсов наших работ  
за последний квартал

# ЗА НАС ЛУЧШЕ СКАЖУТ ЦИФРЫ

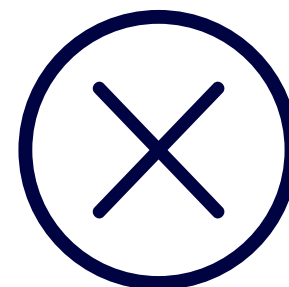
ТОЛЬКО **ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ**  
С НАШЕЙ ПОМОЩЬЮ:



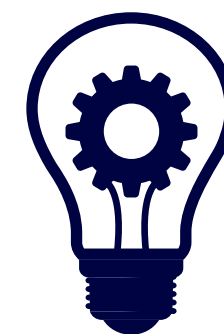
Пройдено 12  
проверок  
ГЖН по  
жалобам  
жильцов



37 общих  
собраний в СПб  
проведено с  
положительным  
итоном для УО



27 ТСЖ  
снизили  
ежемесячные  
расходы



Пройдены  
проверки в  
ПФР и были  
возвращены  
переплаты по  
РСВ



70+ долгов  
по ЖКУ  
взыскано с  
должников

# С НАМИ РАБОТАЮТ

ЖСК 841

ЖСК 840

ТСЖ Фонтанка 84

ТСЖ Дом с мансардой,  
ЖСК "Дом с  
мансардой"

  
BONAVA

СПБ ГБУК "Михайловский театр"

**БЮРО:24**

ТСЖ "Нахимова 20"

ТСН "Аристократ"

УК "Пенат"

ТСЖ "МОСКОВСКИЙ 73"



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ПРОФЕССИОНАЛАМ



## ВКонтакте

[vk.com/bkpprof\\_ru](https://vk.com/bkpprof_ru)  
<https://vk.com/gkhhelp>



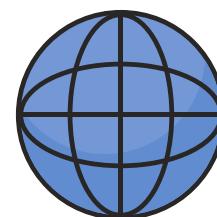
## Управляй жильём качественно

[https://t.me/gkh\\_help](https://t.me/gkh_help)



## ЖКХ-Проф в Дзен

<https://zen.yandex.ru/id/5e464453aad38b32664add39>



## Сайт

[gkhhelp.ru](https://gkhhelp.ru)  
[bkpprof.ru](https://bkpprof.ru)

# СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Гарантируем, что снизим Ваши ежемесячные расходы УО!

## АДРЕС ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖКХ-ПРОФ И БУККИПЕР ПРОФ

5-я линия ВО, д.68, к.2

(5 минут от м.Спортивная, 10 минут от м.Василеостровская)

## ТЕЛЕФОН:

+7 (812) 327-09-10

## EMAIL

info@gkhhelp.ru, info@bpprof.ru